

Een hypotheek
met NHG is een
veilig idee!



NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

Veilig, verantwoord en duurzaam

Met de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) beperkt u de financiële risico's van een eigen koopwoning. Bovendien bent u met NHG zeker van een verantwoorde en betaalbare hypotheek. Nu, maar ook in de toekomst.

Altijd een hypotheek die past bij uw inkomen

Sluit u een hypotheek af met NHG, dan weet u zeker dat uw hypotheek past bij uw inkomen. Uw hypotheek voldoet namelijk aan de normen voor verantwoord lenen van het Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting). Zo weet u zeker dat u nooit teveel leent en u naast uw maandelijkse woonlasten voldoende geld overhoudt voor andere uitgaven, zoals boodschappen, verzekeringen en sparen. Bovendien ontvangt u met NHG vaak een korting op de hypotheekrente.



Sandra: *'Toen mijn wasmachine kapot ging, kon ik deze gelukkig snel vervangen met mijn spaargeld. Het is een prettig idee dat ik zeker weet dat ik mijn hypotheek kan betalen, maar ook nog ruimte heb om te sparen.'*

Vangnet als u uw hypotheek niet meer kunt betalen

Ingrijpende veranderingen in uw persoonlijke situatie kunnen van invloed zijn op uw financiële situatie. Wanneer u gaat scheiden, arbeidsongeschikt of werkloos raakt, kunt u misschien uw hypotheek niet meer betalen. Heeft u een hypotheek met NHG, dan heeft u in deze vervelende periode een vangnet waarop u kunt vertrouwen. NHG kan u in zulke situaties namelijk helpen uw hypotheek weer betaalbaar te maken, zodat u uw woning kunt behouden en een verkoop met verlies wordt voorkomen. Blijkt verkoop echter de enige optie en is de opbrengst van uw woning lager dan de uitstaande hypotheek, dan kan NHG u deze restschuld kwijtschelden. Meer informatie over de voorwaarden vindt u op www.nhg.nl.



Bas & Daniëlle: *‘Onze vroegere buren gingen onverwacht uit elkaar. Je denkt dan, dat gebeurt ons niet. Maar toen we ons eerste koophuis kochten, hebben we heel bewust voor NHG gekozen. Want het kan dus blijkbaar iedereen overkomen.’*

Hoeveel kan ik lenen met NHG?

Als u een woning koopt, kunt u een hypotheek met NHG afsluiten tot een maximumbedrag van € 265.000. Dit bedrag is inclusief bijkomende kosten, zoals notariskosten, afsluitprovisie en overige kosten. NHG rekent standaard 6% voor deze kosten. Dit betekent dat het aankoopbedrag inclusief verbouwingskosten van uw woning maximaal € 250.000 mag zijn. Ook voor een nieuwbouwwoning, een verbouwing of renovatie kunt u een hypotheek met NHG afsluiten. Uw hypotheekadviseur kan voor u uitrekenen hoeveel u precies kunt lenen en u meer vertellen over de voorwaarden van NHG.

Wat kost NHG?

Voor een hypotheek met de veiligheid van NHG betaalt u eenmalig een premie van 1% over het totale hypotheekbedrag. U kunt de premie meefinancieren in uw hypotheek. Omdat de hypotheekrente die u betaalt aftrekbaar is van de belasting en u met NHG vaak een lagere rente betaalt, heeft u deze kosten snel terugverdiend.

Hoe kan ik NHG afsluiten?

Een hypotheekadviseur kan u meer vertellen over de mogelijkheden van NHG. U vindt een erkende hypotheekadviseur bij u in de buurt via www.erkendhypotheekadviseur.nl. Meer informatie over NHG vindt u natuurlijk ook op www.nhg.nl.



Waarom NHG?

Omdat al meer dan 1 miljoen huizenbezitters kozen voor de veiligheid van NHG. Zo konden in 2013 ruim 4.000 gezinnen met een schone lei verder omdat NHG hen de restschuld - van gemiddeld € 40.000 - kwijtschold.

1. U koopt of verbouwt een woning en sluit bij uw hypotheekadviseur een hypotheek met NHG af.



i

- Uw hypotheek is maximaal €265.000.
- U betaalt eenmalig 1% premie over het totale hypotheekbedrag.

2. U krijgt te maken met een verandering in uw persoonlijke situatie die gevolgen heeft voor uw financiële situatie.



i

U heeft uw relatie beëindigd of u bent werkloos of arbeidsongeschikt geraakt.

3. U neemt direct contact op met uw hypotheekadviseur om uw situatie en mogelijkheden te bespreken.



i

Er blijken vaak mogelijkheden voor woningbehoud te zijn. Ga daarom zo snel mogelijk naar uw hypotheekadviseur, hij en NHG kunnen u helpen.

4. Moet u uw woning verkopen omdat u door uw veranderde situatie uw hypotheek niet meer kunt betalen, dan kan NHG u de restschuld kwijtschelden.



i

Lees meer over de voorwaarden voor kwijtschelding op www.nhg.nl.

Dit document is met de grootst mogelijke zorg samengesteld door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen. De stichting sluit iedere aansprakelijkheid uit van de gevolgen van het gebruik van deze informatie.